

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Số: 1819 /TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 07 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 13/2013/KDTM-ST ngày 30 / 5 / 2013; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2013/TB-TA ngày 07 / 06 / 2013, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 04/2018/QĐ-SCBSBA ngày 08/5/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 12/2018/ QĐ-SCBSBA ngày 20/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHA ngày 01/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 246/2024/00528/CTTĐG – NHẤT TÍN ngày 18/7/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín,*

*Do đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 02, diện tích 253,5 m<sup>2</sup>; địa chỉ: Thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BD 843372, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00129 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 01/11/2010 mang tên ông Nguyễn Gia Kiếm.

Giá khởi điểm: 5.336.126.000 đồng ( Năm tỷ ba trăm ba mươi sáu triệu một trăm hai mươi sáu nghìn đồng ).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;



3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tự chấm điểm;
4. Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 05 tháng 8 năm 2024 đến hết 17h00 ngày 07 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ; Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về BDG tài sản;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Anh Tuấn**